



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
126

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 945 τ.μ. στρεμμάτων στη θέση
Πεύκο της Κοινότητας Μεσούντας Ν. Άρτας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πα-
τρέων (Ν. Αχαΐας) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του
ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μακραχώμης (Ν. Φθιώτιδος)
και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» . 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 244 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 945 τ.μ. στρεμμάτων στη θέση Πεύκο
της Κοινότητας Μεσούντας Ν. Άρτας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/79 και 117 του
Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.»
και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) του άρθρου 34 παρ. 4

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας
έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Άγγελο Θ. Ντοβάρα,
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλάστη-
σης που καταστράφηκε από την παράνομη εκχέρωση τον Νοέμβριο του
1991 την έκταση εμβαδού 2.945 τ.μ. στρεμμάτων που βρίσκεται στη
θέση Πεύκο της Κοινότητας Μεσούντας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία
ΑΒΓΔΕΖΗ, και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Ελάτης.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δάσος Ελάτης.

Νότια: Αγρόκτημα ιδίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπα-
στο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

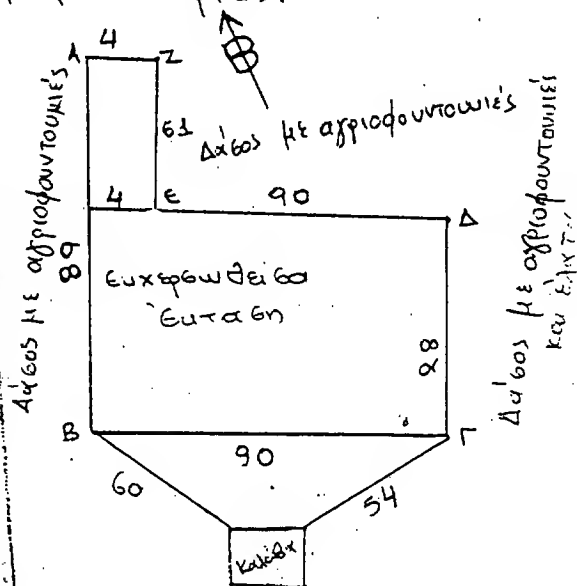
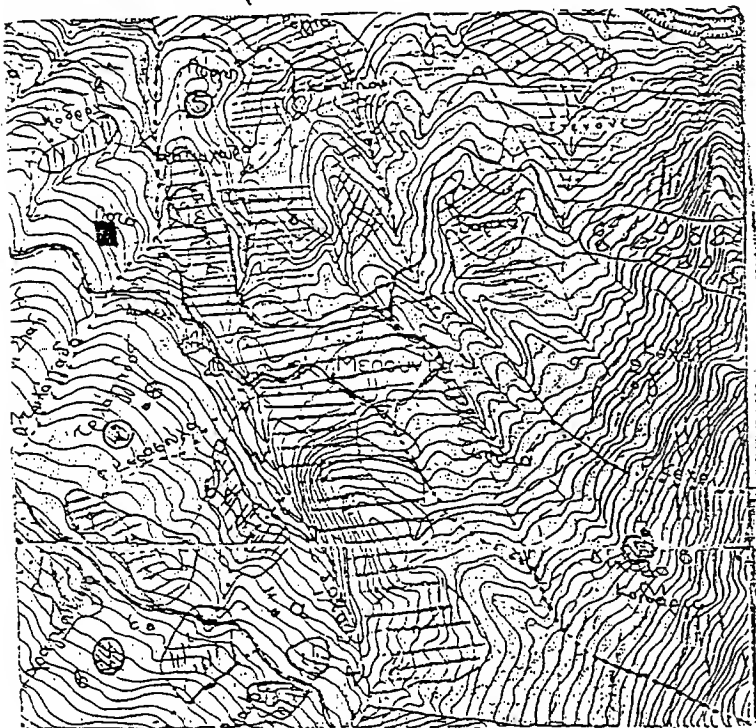
Άρτα 21 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΙΝΕΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ

Σχεδιάγραμμα
δάβους φυλλοβόλων πλατυφύλλων που
ευκέρωθηκε παρόντος στην θέση
«Πάτα» του Σινδίου/ου δάβους
ΜΕΘΟΥΝΤΑΣ και υπήρχε αναβατό
με την..... απόφαση της Κ.Σ.
Νομάρχης Άρτας.

Αποσπάσμα χάρτη περιοχής κ. 1:50.000
Συνδυασμένου δάβους ΜΕΘΟΥΝΤΑΣ
Άρτας.



Ε. Καστανιές του Ιδίου
 $EABΓAEZ = 2764 m^2$

Άρτα 18-11-1991
Ο Συντάκτης

Θεωρήθηκε
Ο Διευτής Δασών

Διευτ. Τ.Δ.Σ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις 8324/13.9.1991, 8327/16.9.1991 και 8331/18.9.1991 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Αποστόλου Κούτσου των Ανδρέα Φωκά, Νικολάου Φωκά, Άγγελου Φωκά και Γερασίμου Φωκά, αντιστοίχως, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθμ. 387/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 34326/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς αρ. 53 και Αριστογείτονος αριθμ. 9 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυ-

νομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς αριθμ. 53 και Αριστογείτονος αρ. 9, έχει χατακτηρισθεί ως διατηρητέα με την 21495/729/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Ανδρέας Φωκάς, Νικόλαος Φωκάς, Άγγελος Φωκάς και Γεράσιμος Φωκάς, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 289/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 317,01 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,40

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 317,01 τ.μ. × 5,40 = 1.711,85 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 697,22 τ.μ. (κε των οποίων 296,06 τ.μ. στο ισόγειο, 296,06 τ.μ. στον Α' όροφο και 105,10 τ.μ. στον Β' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.711,85 τ.μ. - 697,22 τ.μ. = 1014,63 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Άγγελου Φωκά, Νικολάου Φωκά, Γερασίμου Φωκά και Ανδρέα Φωκά για εμβαδόν 1014,63 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ : ΔΙΟΤΗΤΗ Ν. 2
(σε συνδυασμό με Σχολή Αρχαίων)

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΔΙΟΤΗΤΗ ΔΙΟΤΗΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ

ΚΑΛΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΟΤΗΤΗ Ν. 2
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΟΤΗΤΗ Ν. 2
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΟΤΗΤΗ Ν. 2

ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΔΑ

ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΔΑ

ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΔΑ

ΙΣΡΑΗΛ

ΕΥΡΩΠΑΙΟΝ

ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΔΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ	ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΔΑ
ΕΡΓΟ	Μεταφορά Συντάξεως Διαμνηστικού Επιδόματος
ΘΕΣΗ	Αθήνα & Αριστογείτονδα
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δημόσιος Γραμματέας
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΛΩΝ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Δεκαετίας 1951
ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΔΑ	ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΔΑ

(3) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 11.5.1987 αίτηση του Νικολάου Γ. Ντόντη.
7. Την 357/11.12.1990 Πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πατρών Χαράς Δ. Ζηνόζη, των Νικολάου Γ. Ντόντη, Δημητρίου Γ. Ντόντη και Αριστείδη Γ. Ντόντη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
9. Την 569/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 27379/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
11. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Κλημεντίας Καραγιάννη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφορομένου δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Αγ. Ανδρέα 15, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυ-

νομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), επί της οδού Αγ. Ανδρέα 15, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την 28339/1446/1.6.1984 (Β' 469) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες τη μεταφορά συντελεστή Νικόλαος Γ. Ντόντης, Δημήτριος Γ. Ντόντης και Αριστείδης Γ. Ντόντης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68901/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου: 919,54 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $919,54 \times 3,6 = 3.310,34$ τ.μ.
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 793,38 τ.μ.
- στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.516,96 τ.μ. εκ των οποίων 230,05 τ.μ. από ισόγειο και 2.286,91 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Γ. Ντόντη, Δημητρίου Γ. Ντόντη και Αριστείδη Γ. Ντόντη για εμβαδόν 2.516,96 τ.μ. (230,05 τ.μ. από ισόγειο και 2.286,91 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

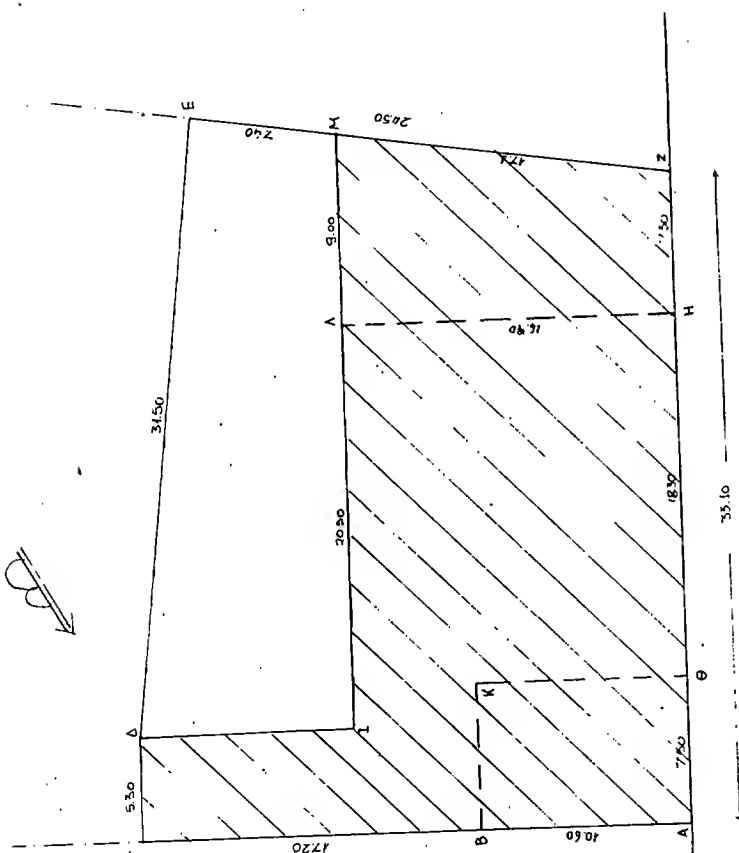
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΟΔΟΣ ΑΣ. ΑΝΔΡΕΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 68901/91

Μεταφορά συντάξεων δόσεων συντάξεων που φέρονται εντός του πελάγιου σταθμού του δήμου παύσαντων (N Ακταίος)

κ.τ. 1:200

23 Δεκεμβρίου 1991
Διευθυντής

Γραφείο Αποστολών

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΓΩΣΑ : 919.53 m^2
Εμβαδόν υπαρχόντος κτιρίου : 812.18 m^2
Εμβαδόν προβάυσης : 87.35 m^2
ΑΝΤΗ : $\frac{87.35}{2} \times 16.90 = 137.74 $m^2$$

Σύνολο : 630.87 m^2

Ποσοστό κτισμάτων : $\frac{630.87}{919.53} = 0.69 = 69\% < 70\%$

Παρατήρηση : Ελάττωμα απόστασης από το όριο των οικοπέδων : 7.40 m
Μείωση συντάξεων : 7.40 m
 $\Delta = 3.0 + 0.14 \times 4 = 23.40 \Delta = 5.34 \Delta \Rightarrow 7.40 > 5.34$

Πλάτος : 11.4, 87

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΙΣΟΤΕΙΟΥ)

ΙΔΙΟΥΤ. Α/ΦΩΝ ΝΤΟΥΤΗ

ΑΣ. ΑΝΔΡΕΟΥ Κ. ΠΑΤΡΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2414/221

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 19.9.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 19.10.1991 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Κούτρα Σπύρου και Κούτρα Δήμητρας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδος) και επί του οικοδομικού τετραγώνου 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπυρίδωνος και Δήμητρας Κούτρα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2414/1992 πράξη του και που αντίτυπο του με φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η

ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Επιτρέπεται κατ' επέκτασιν προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), απαραίτητη για τη λειτουργία και εξυπηρέτηση της χρήσεως του κτιρίου. Επιτρέπεται επίσης η ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου προς εξάντληση του επιτρεπόμενου συντελεστού δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στο οικοδομικό τετράγωνο 22 του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδος). Για τη θέση του νέου κτιρίου μέσα στο οικόπεδο, τον όγκο και τη μορφή αυτού αποφασίζει η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται επίσης η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

